

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit  
în favoarea Parohiei MITROPOLIA – Arhiepiscopia Târgoviștei  
asupra unui teren în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup>, situat în strada Cetății, nr. 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3884/15.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3886/15.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Adresa Parohiei Mitropolia înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 151941/10.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA asupra unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Teren Strada Cetății nr. 1;
- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară;
- suprafața 1.014 mp;
- valoare de inventar 608.400,00 lei.

**Art. 2** Bunul imobil - teren se transmite pe perioada existenței construcției Capelei cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril din Strada Cetății nr. 1, dar nu mai mult de 49 de ani, pentru realizarea de activități specifice oficierei serviciilor funerare.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 30 zile, prin Contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

<b>Red. M.L.U</b>		
<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>13 februarie 2025</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Direcția Economică

Nr. 3884/15.01.2025

**Aprobat,**

Primarul Municipiului Târgoviște

**Referat de aprobare  
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit  
în favoarea Parohiei MITROPOLIA – Arhiepiscopia Târgoviștei  
asupra unui teren în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup> situat în strada Cetății nr. 1**

Prin adresa nr. 151941/10.12.2024, Parohia MITROPOLIA solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup>, aferent Capelei cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril din Strada Cetății nr. 1, pentru realizarea de activități specifice ofierii serviciilor funerare. Până la finalizarea întocmirii documentației cadastrale se poate constitui dreptul de folosință cu titlu gratuit pentru acest imobil.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349, precum și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit” și art. 874, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Întrucât „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică...*”, conform art. 8, alin. (1) **din** Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Nr. 3886/15.01.2025

Direcția Economică

Aprobat

Primarul Municipiului Târgoviște

**Raport de specialitate  
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit  
în favoarea Parohiei MITROPOLIA – Arhiepiscopia Târgoviștei  
asupra unui teren în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup> situat în strada Cetății nr. 1**

Prin adresa nr. 151941/10.12.2024, Parohia MITROPOLIA solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup>, aferent Capelei cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril din Strada Cetății nr. 1. Până la finalizarea întocmirii documentației cadastrale se poate constitui dreptul de folosință cu titlu gratuit pentru acest imobil.

Terenul solicitat se află în proprietatea publică a municipiului, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară, este împrejmuit și reprezintă curtea exterioară a capelei.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349 și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit” și art. 874, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Întrucât „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică...*”, conform **art. 8, alin. (1) din** Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, se propune Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună în privința acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit, asupra terenului proprietate publică în suprafață de 1.014 m<sup>2</sup>, identificat conform planului de amplasament anexat, către Parohia MITROPOLIA, astfel:

Art. 1. Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA asupra unei suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Teren Strada Cetății nr. 1;
- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară;
- suprafața 1.014 mp;
- valoare de inventar 608.400,00 lei

Art. 2. Terenul se acordă pe perioada existenței construcției Capelei cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril din Strada Cetății nr. 1, dar nu mai mult de 49 de ani, pentru realizarea de activități specifice oficerii serviciilor funerare.

Art. 3. Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 30 zile, prin Contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului